

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92/ TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-PT ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 800/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 02) số 54/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 422/TB.ĐGTS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



* Tài sản bán đấu giá gồm: 01 lô tài sản gồm:

1. Tài sản kê biên của Công ty TNHH SX DV TM Ngọc Thanh, địa chỉ: 333 Nguyễn Thị Định, Khu phố 2, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, ông Trần Anh Duy và bà Nguyễn Thị Hồng Minh, cùng địa chỉ: số 553B, khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

a) Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ 21, tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre, Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản có diện tích 28674,8m².

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ 21, tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản có diện tích 28548,3m².

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ 21; tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản có diện tích 18290,9m².

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ 21; tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản có diện tích 18571,4m².

b) Tài sản gắn liền với đất

Hệ thống đường dây 22kV và trạm biến áp 160kVA nuôi tôm công nghiệp Trần Anh Duy.

2. Tài sản xử lý của bà Trần Thị Yên – sinh năm 1981, địa chỉ ấp Giồng Bông, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre gắn liền với đất bị kê biên

- 04 cây ồng phi 40cm dài 12m.

- 01 cây ồng phi 30cm dài 12m.

* Nơi có tài sản đấu giá: Các tài sản đấu giá tọa lạc tại ấp Bình Lộc, xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 (ba) ngày làm việc là ngày 28, 29, 30 tháng 7 năm 2025, địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 07 giờ 30 phút ngày 25 tháng 6 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31 tháng 7 năm 2025, địa điểm Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Tài sản kê biên + tài sản xử lý): 16.884.033.254 đồng (Mười sáu tỷ tám trăm tám mươi bốn triệu không trăm ba mươi ba nghìn hai trăm năm mươi bốn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm bán đấu giá nêu trên chưa bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước là 1.800.000.000 đồng/hồ sơ.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25 tháng 6 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31 tháng 7 năm 2025, địa điểm Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 05 tháng 8 năm 2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại:

02753.835777 hoặc 0945.204593 (Mrs. Nguyễn) và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre (thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Chi cục THADS thành phố Bến Tre;
- UBND xã Đại Hòa Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Ông Trần Ngọc Thanh;
- Bà Phạm Thị Thu Hương;
- Ông Trần Anh Duy;
- Bà Nguyễn Thị Hồng Minh;
- Bà Trần Thị Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Kim Luông